

دليل الإستفسار عن مقدمي طلبات السكن

1. من غير القانوني بموجب قانون حقوق الإنسان في ولاية ماين القيام أو التسبب في إجراء أي إستفسار مكتوب أو شفوي بشأن العرق، اللون، الجنس، التوجه الجنسي، الإعاقة الجسدية أو العقلية، الدين، النسب، الأصل أو الوضع العائلي لأي من المشتريين أو المستأجرين المحتملين للسكن
2. بل هو أيضاً غير قانوني أن يقوم أي شخص يقوم بتأجير المساكن أو الأماكن العامة برفض استئجار أو فرض شروط مختلفة للايجار على أي فرد مستفيد من المساعدات العامة التي تقدمها الدولة، الولاية أو المقاطعة، بما في ذلك المساعدة الطبية و إعانات السكن، بسبب وضع الفرد في المقام الأول باعتباره المتلقي.
3. الاستفسارات ليست غير مشروعة إذا كانت تتفق مع ضرورة العمل ولا تستند على وضع المواطنين من الدرجة المحمية.
4. معظم المساكن المخصصة لكبار السن، وفقاً للقانون، معفية من القانون الذي يحظر التمييز وفقاً للوضع العائلي (باستثناء الإعلانات) وربما يتم الاستفسار عن الوضع العائلي لمقدم الطلب. يرجى الاتصال باللجنة إذا كان لديك أي أسئلة حول وضعك كمقدم للخدمة السكنية لكبار السن.
5. توصي اللجنة عند اختيار المستأجرين، بأنه يجب على مقدمي الخدمة السكنية التركيز حصراً على مؤهلات مقدم الطلب المشروعة للسكن المطروح.
6. استفسارات السكن التي يتم إجراؤها بشكل يتفق مع تعليمات من، أو متطلبات، وكالة أو وكالات تابعة للحكومة المحلية، حكومة الولاية، أو الحكومة الاتحادية تتعلق مع تطبيق برامج السكن المدعومة ليست غير قانونية بموجب MHRA
7. MHRA لا تحظر سؤال مقدم الطلب لتوفير المعلومات التي من شأنها المساعدة في الامتثال بخطة العمل الإيجابي.
8. قائمة الأسئلة "القانونية" و "غير القانونية" الواردة في هذه الوثيقة هي على سبيل المثال لا الحصر. والمقصود منها توضيح نوع الأسئلة التي تطرح بشكل متكرر.

التصنيف	أسئلة إستفسارات قانونية	الإستفسارات الغير قانونية
• الأصل/الموطن	<ul style="list-style-type: none"> • ما إذا كان مقدم الطلب من مواطني الولايات المتحدة. • ما إذا كان مقدم الطلب مؤهلاً قانونياً للبقاء بشكل دائم في الولايات المتحدة • العنوان الحالي لمقدم الطلب. • ما هي الفترة الزمنية التي عاشها مقدم الطلب في الولاية أو المقاطعة المحلية. • أماكن الإقامة السابقة عند الضرورة للتأكد من المراجع. 	<ul style="list-style-type: none"> • الجنسية، النسب، أو مسقط رأس مقدم الطلب أو الأقارب. • اللغة الأم أو اللغة الأساسية لمقدم الطلب. • كيف تعلم مقدم الطلب القراءة والكتابة، أو التحدث بلغة أجنبية. • اسم العائلة السابق (ما لم يكن ضرورياً للتحقق من المراجع). • إرفاق صورة مع الطلب. • ما هي الفترة التي عاشها مقدم الطلب في الولايات المتحدة.
• الدين		<ul style="list-style-type: none"> • الطائفة أو الإنتماء الديني، مكان العبادة، الزعماء الدينيين، أو الأعياد والعطلات الدينية. • اسم زعيم ديني كمرجع
• العرق	<ul style="list-style-type: none"> • الإدانة الجنائية التي ترتبط بالقدرة على الامتثال لعقد الإيجار. 	<ul style="list-style-type: none"> • عرق مقدم الطلب أو الأقارب. • البشرة أو لون البشرة أو العينين. • إرفاق صورة مع الطلب. • سجل اعتقال

<ul style="list-style-type: none"> • ما إذا كان مقدمة الطلب حاملاً، لديها أطفال، أو تخطط لإنجاب الأطفال. • الحالة الاجتماعية. • اسم العائلة السابق • الأسئلة المطروحة فقط لجنس واحد وليست للجنس الآخر، على سبيل المثال، يسأل النساء فقط عن القدرة على جز العشب أو تجريف الثلج. • جنس أفراد الأسرة. 	<ul style="list-style-type: none"> • أسماء الأشخاص الذين سوف يتواجدون في المنزل. 	<ul style="list-style-type: none"> • الجنس/الحمل
<ul style="list-style-type: none"> • عدد الأطفال في الأسرة. • أعمار أفراد الأسرة (إلا إذا كان السؤال يتعلق باستثناء "سكن لكبار السن"). • الحمل، خطط الإنجاب، الحضانه، أو التبني. 	<ul style="list-style-type: none"> • عدد أفراد الأسرة. • تواريخ الميلاد عند الضرورة لتحديد قدرتهم على الإمتثال لعقد الإيجار. 	<ul style="list-style-type: none"> • الحالة الأسرية
<ul style="list-style-type: none"> • التوجه الجنسي، الهوية الجنسية، أو التعبير الجنسي لمقدم الطلب. • العلاقة بين أفراد الأسرة. • الحالة الاجتماعية. • اسم الزوج أو أي شخص آخر. • إرفاق صورة مع الطلب. 		<ul style="list-style-type: none"> • التوجه الجنسي
<ul style="list-style-type: none"> • ما إذا كان الشخص لديه أي ظروف صحية، ما لم يكن لتحديد مدى ملاءمته لبرنامج السكن للأشخاص ذوي الإعاقة. • ما إذا كان مقدم الطلب لديه مشكلة مع الكحول أو مشكلة الإدمان على المخدرات. • ما إذا كان الشخص يحتاج إلى بعض التعديلات من أجل التمتع بالسكن على قدر المساواة مع الآخرين، ما لم يطلب أولاً من قبل مقدم الطلب. • ما إذا كان الشخص لديه حيوان مدرب، علاجي أو لتقديم الدعم له، إلا إذا كان مقدم الطلب قد كشف عنه سابقاً. 	<ul style="list-style-type: none"> • ما إذا كان الشخص قادراً على تلبية متطلبات عقد الإيجار، إذا تم تقديم تسهيلات معقولة للإعاقة، يفرض أن هذا السؤال يطرح على جميع المتقدمين. • إذا طلب الشخص ترتيبات أو تعديلات معقولة، يمكن أن يطلب من الشخص التحقق من العجز والحاجة للسكن أو التعديل. • ما إذا كان الشخص لديه حيوان أليف. 	<ul style="list-style-type: none"> • الإعاقة
	<ul style="list-style-type: none"> • التدخين (أو عدم التدخين). 	<ul style="list-style-type: none"> • أخرى
<ul style="list-style-type: none"> • توصي لجنة حقوق الإنسان في ولاية ماين أصحاب ومديري المساكن تجنب الوقوع في الاستفسارات الشفوية أو الخطية التي قد تجعل الشخص يعتقد أنهم قد حرموا من السكن بسبب وضعهم باعتبارهم متلقي المساعدات العامة. • ليس من غير القانوني أن تسأل مقدم الطلب عند كيفية إعترامه/إعترامها دفع الإيجار. 		<ul style="list-style-type: none"> • تلقي المساعدات العامة (مثل القسم 8، TANF، المساعدة العامة)